

**Gétye Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**

*- módosított, egységes szerkezetbe foglalt -*

**13/2004./XII. 18./ számú**

**r e n d e l e t e**

**A HELYI ADÓK BEVEZETÉSÉRŐL**

**HATÁLYOS: 2005. JANUÁR 1-ÉTŐL.**

GÉTYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK

*- módosított, egységes szerkezetbe foglalt -*

13/2004./XII. 18./számú

r e n d e l e t e

a helyi adók bevezetéséről.

Gétye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terület és a településfejlesztés, az arányos közteherviselés érvényesítése, valamint a lakossági ellátás színvonalának javítása és az idegenforgalomhoz kapcsolódó – feladatok ellátásához szükséges forrás megteremtése érdekében egyes helyi adók bevezetését tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat a helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

I. Fejezet

1.§.

Az Önkormányzat az 1990. évi C. törvény 6. §-ának a./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján

- a) <sup>1</sup>
- b) magánszemélyek kommunális adóját,
- c) idegenforgalmi adót, valamint
- d) a helyi iparüzési adót

határozatlan időre bevezeti.

2. §.<sup>2</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.<sup>3</sup>*

3. §.<sup>4</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>5</sup>*

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>3</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>5</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

## II. Fejezet

### 1. ÉPÍTMÉNYADÓ

#### ADÓKÖTELEZETTSÉG

##### 4. §.<sup>6</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>7</sup>*

#### AZ ADÓ ALANYA

##### 5. §.<sup>8</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>9</sup>*

#### ADÓMENTESSÉG

##### 6. §.

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>10</sup>*

Mentes az adó alól:

(1)<sup>11</sup>

(2)<sup>12</sup>

#### AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA, MEGSZÚNÉSE

##### 7. §.<sup>13</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>14</sup>*

#### AZ ADÓ ALAPJA

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>7</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>9</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>10</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(XI.30.) hatályos 2016. január 1-től

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>14</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendeket, hatályos 2014. február 28-tól

8. §.<sup>15</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>16</sup>*

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

9. §.<sup>17</sup>

## III. Fejezet

## MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

## ADÓKÖTELEZETTSÉG

10.§.<sup>18</sup>

(1)<sup>19</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2)<sup>20</sup> Az (1) bekezdés szerinti telek fogalmára vonatkozóan a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

(3)<sup>21</sup> Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás.

(4)<sup>22</sup> a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog.

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>23</sup>*

## AZ ADÓ ALANYA

11. §.<sup>24</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>25</sup>*

---

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>16</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk.rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>19</sup> Megállapította a 9/2015.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>20</sup> Megállapította a 9/2015.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>21</sup> Megállapította a 9/2015.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>22</sup> Megállapította a 10/2016.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>23</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>25</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

## ADÓMENTESSÉG

## 12.§.

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.
- b/ a kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas beépítetlen belterületi ingatlan.
- c)<sup>26</sup> Gétyei állandó lakos a tulajdonában lévő a 10.§. (3) bekezdésében meghatározott lakás

## AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

13. §.<sup>27</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>28</sup>*

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

## 14. §.

- (1)<sup>29</sup> A 10.§ (1) bekezdésben meghatározott telek, telekrész után évi 15.000,-Ft.
- (2)<sup>30</sup> A 10.§. (3) bekezdésében meghatározott lakás után évi 10.000,- Ft.
- (3)<sup>31</sup> A 10. § (4) bekezdésében meghatározott lakásbérleti jog után évi 15.000,- Ft

## ADÓKEDVEZMÉNY

## 15.§.

- (1)<sup>32</sup> Gétye községben állandó lakóhellyel rendelkező adózónak a 10.§. (1) bekezdése utáni adótárgy után megállapított adó mértékéből 60 % adókedvezmény jár.
- (2)<sup>33</sup> Gétye községben állandó lakóhellyel rendelkező adózónak a 14. § (3) bekezdése alapján megállapított adóból 60 % adókedvezmény jár.

## IV. FEJEZET

<sup>26</sup> Megállapította a 9/2015.(XI.30.) önk.rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk.rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>28</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>29</sup> Módosította: 12/2008. /XII. 20./ sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től.

<sup>30</sup> Megállapította a 9/2015.(XI.30.) önk.rendelet, hatályos 2016.január 1-től

<sup>31</sup> Megállapította a 10/2016.(XI.30.) önk. rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>32</sup> Módosította: 1/2008.(XII.20.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től.

<sup>33</sup> Megállapította a 10/2016.(XI.30.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

IDEGENFORGALMI ADÓ  
AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

16.§.<sup>34</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>35</sup>*

ADÓMENTESSÉG

17. §

1.)<sup>36</sup> Az eltöltött vendégéjszakák alapján fennálló adókötelettség (16 § (1) bekezdés) alól mentes a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 31 pontjában foglalt adózó.

AZ ADÓ ALAPJA

18. §.<sup>37</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>38</sup>*

AZ ADÓ MÉRTÉKE

19. §.

1./ Az adó mértéke:

a) a 16 §. (1) bek. a) pontja szerinti adókötelettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

b)<sup>39</sup>

AZ ADÓ BESZEDÉSRE KÖTELEZETT

20. §.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 662013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>35</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>36</sup> Módosította: 2/2010.(III.05.) számú rendelet, hatályos 2010. március 5-től

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>38</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2011.(II.16.) számú rendelet, hatályos 2011. január 16-tól

1./ A 16. §. alapján fizetendő adót

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló-jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
- c) a fizető- vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv
- d) az a)-c/ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása ingyenes használatra való átadása esetén a helyiség bérbevevőjétől /használójától/ az egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.

2./ Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

## AZ ADÓBEVALLÁS SZABÁLYAI

### 21.§.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.

## V. FEJEZET

### HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

#### AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

### 22. § .<sup>40</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>41</sup>*

#### ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGZETT IPARŰZÉSI TEVÉKENYSÉG

### 23.§.<sup>42</sup>

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>41</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>43</sup>*

## AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

24. §.<sup>44</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók<sup>45</sup>*

## AZ ADÓ ALAPJA

25. §.<sup>46</sup>  
<sup>47</sup>

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

26.§.

- (1) Az adó évi mértéke a 22.§. alapján megállapított adóalap esetén az adóalap 1,5 %-a.

## VI. FEJEZET

## BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

27. §.

- (1) A vállalkozó az adókötelezettséget, illetve adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől /tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül köteles bejelenteni /bejelentkezés/.  
A bejelentést erre a célra szolgáló nyomtatványon írásban kell megtenni.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles tájékoztatni az önkormányzati adóhatóságot.
- (3) Az adóbevallást az adóévet követő május 31-ig kell benyújtani az erre célra szolgáló nyomtatványon.  
Évközi megszűnés /felszámolás, átalakulás, tevékenység megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 30 napon belül kell adóbevallást tenni.

<sup>43</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>45</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(VII.11.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 12-től

<sup>47</sup> Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 28-tól

## AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

## 28. § .

- (1) A vállalkozó a helyi iparüzési adót és a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adót, önadózás keretében saját maga köteles megállapítani és a rendelet szerint bevallani megfizetni.
- (2) Az önkormányzati adóhatóság adókivetés útján állapítja meg a helyi adót az iparüzési adó és az adóbeszedéssel megállapított idegenforgalmi adó kivételével.
- (3) A tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedéssel állapítja meg.

## AZ ADÓK ESEDÉKESSÉGE, MEGFIZETÉSE

## 29.§.

- (1) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók, adók módjára behajtandó köztartozások /e rendelet alkalmazásában együtt: adók/ nyilvántartása során – az adó megállapításához szükséges adatokon túlmenően csak az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóazonosító jelet, adószámot és a természetes azonosító adatokat a megfelelő adószámlán adónemenként és adóalanyonként tartja nyilván. Az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókat az adózónak adónként, a megfelelő adószámlára kell megfizetni. A bírságot, pótlékot és költséget külön számlára kell befizetni (átutalni).

(2) A vállalkozó a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(3) Az adóelőleg összege:

- a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
- b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján az adóévre számított összege,
- c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(4) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

(5) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség kelet-

kezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

(6) Az önkormányzati adóhatóság által e rendelet alapján kivetett adót félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni /átutalni/ az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(7) A vállalkozó az adóelőlegét félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(8) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg, és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő május 31-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára, illetőleg a különbözetet az említett időponttól igényelheti vissza.

(9) Az ideiglenes /alkalmi/ jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napján kell befizetni (átutalni) az önkormányzat iparüzési adó beszedési számlájára.

(10) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezettek a beszedést követő hó 15-ig kell befizetni (átutalni) az önkormányzat idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

(11) A vállalkozó az adókötelezettség keletkezését az adóévre várható adó bejelentését is ideértve – annak bekövetkeztétől /a tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül az e célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

(12) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 30. §.

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából a polgár lakóhelye: A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI törvény 5. § (2) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.<sup>48</sup>

(2) E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

## VII. FEJEZET

<sup>48</sup> Módosította: 12/2008.(XII.20.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 31.§.

- (1) Ez a rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítik az alábbi önkormányzati rendeletek:
- A helyi építményadóról szóló 16/1998./XII. 18./ számú rendelet, és módosításáról rendelkező 10/2002. (XII.30.) számú rendelet.
  - Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2001./XII.15../ számú önkormányzati rendelet.
  - A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/1998./XII.18./ számú, és a módosításáról rendelkező 13/2002./XII.30./ , 9/2003./XII.18./, számú rendeletek.
  - A helyi iparüzési adóról szóló 15/1998. (XII.18.) számú és az azt módosító 6/1999.XII.1./,11/2002./XII.30./ számú rendeletek.

Gétye, 2004. december 18.

Pócze Ferenc  
polgármester

Kovács Katalin  
körjegyző

Kihirdetve:

Zalaapáti, 2004. december 18.

Kovács Katalin  
körjegyző