

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti

települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő neve: _____
2. Születési helye: _____
3. Születési ideje év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
6. Statisztikai számjele: - - -
7. Pénzintézet számlaszáma: - -
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Levelezési címe
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , tulajdoni hányada: /
2. Az adatbejelentő bérlő , jogosultsági hányada: /
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , jogosultsági hányada: /
- 3.1 Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan
1.1 Új építmény 1.2 Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
2.1 Új építmény szerzése 2.2 Új telek szerzése
3. Vagyon értékű jog alapítása 4. Vagyon értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása

6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8 Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1

A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése

10.1 Az építmény megsemmisülése

10.2 Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése

1.1 Az építmény megszűnése

1.2 A telek megszűnése

2. Az ingatlan elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

2.1 Az építmény elidegenítése

2.2 A telek elidegenítése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: / / / **VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	db	2. Többlakásos lakóépületben lévő lakás:	db
3. Üdülő:	db	4. Kereskedelmi egység:	db
5. Szállásépület:	db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	db
7. Telek:	db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség	jogcímen
1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény	jogcímen

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy azt adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel

 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő