

NYILATKOZAT

1. Az elhunyt neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Családi állapota:.....Foglalkozása:.....

Állampolgársága:.....Elhalálozás helye, ideje:.....

Megjegyzés: kérjük csatolni a halotti anyakönyvi kivonat fénymásolatát

Az örökgyógy tagja-e kamarának? (Magyar Országos Közjegyzői Kamara; Magyar Ügyvédi Kamara; Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara; Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara)

Az örökgyógy állt-e gondnokság/gyámság alatt?.....

Ha igen, gondnok/gyám neve, címe:.....

2. Az elhunyt lakása:

Utolsó állandó lakcíme, irányítószámmal:.....

bérlakás vagy személyi tulajdonú lakás. (kérem a megfelelőt aláhúzni)

Az elhunyt milyen jogcímen lakott a lakásban: tulajdonos, főbérlő, haszonélvező, családtag, bérlő:

A lakás az elhalálozással megüresedett-e? (igen/nem):.....

Amennyiben a lakás nem üresedett meg, ki és milyen jogcímen lakik a lakásban? A

lakásban lakók neve, ott lakás jogcíme:.....

3. Az elhunyt (örökgyógy) tulajdonát képező INGATLANOK felsorolása:

sorszám	az ingatlanra vonatkozó adatok
1.	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... becsült értéke:.....
2	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... becsült értéke:.....
3	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... becsült értéke:.....
4	helyrajzi szám:.....tulajdoni hányad:.....m2:..... pontos cím..... becsült értéke:.....

Megjegyzés: a tulajdonjogot igazoló okirat másolatát csatolni kell (pl. tulajdoni lap, vagy adásvételi szerződés, csereszerződés, öröklési szerződés stb.)

4. Az örökgyó tulajdonát képező INGÓSÁGOK felsorolása:

1. lakossági folyószámla, devizaszámla, betétkönyv, kötvény, részvény, kincstárjegy, értékpapír stb. (bármilyen részben van az elhunyt nevéen!);
2. fel nem vett nyugdíj és egyéb járandóság (fizetés, táppénz, egyéb kintlévőségek stb.)
3. Kft. Bt. tulajdonlása estén a társaság neve, címe
4. szerzői jogdíjra vonatkozó adatok.

amennyiben fentiek közül az elhunyt rendelkezett valamelyik ingósággal kérjük az alábbi táblázatba beírni.

sor szám	az ingóságra vonatkozó adatok

gépkesi megnevezése, gyártmány típusa:.....frsz:.....

forgalmi értéke:..... (nyilatkozó által megadott becsült érték)

Megjegyzés: a pontos beazonosítás, és teljes körű leltár felvétele érdekében fenti ingóságok igazolására szolgáló dokumentumok másolata (bankszámla, takaréketétkönyv, gk. forgalmi, társasági szerződés, cégbejegyzés, stb.)

5. Maradt-e végrendelet, öröklési szerződés az elhunyt után?

Maradt: **igen - nem**

Helye (örzője, ill. annak adatai):.....

5.1. Az örökgyó után hagyatéki leltározás alá eső vagyontárgy nem maradt, így vagyonáról hagyatéki leltárt nem kell készíteni, a hagyatéki ügy intézkedés nélkül írártározható. igen – nem (megfelelőt aláhúzni.)

6. Az elhunyt házastársa, gyermeke(i) (ennek hiányában) életben lévő vérszerinti hozzátartozói:

6.1.Teljes név (születési név is):

Rokonsági foka:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Személy azonosító jel (4 utolsó száma):..... Adóazonosító jele:.....

Pontos lakcíme:.....Telefon:.....
Tartózkodási helye:.....Képviselője van-e?.....
Ha igen, képviselő neve:.....
Címe, elérhetősége:.....
Képviselő jogcíme (törvényes, ügygondnoki, meghatalmazott):.....

6.2.Teljes név (születési név is):
Rokonsági foka:.....
Anyja neve:.....
Születési hely, idő:.....
Személy azonosító jel (4 utolsó száma):..... Adóazonosító jele:.....
Pontos lakcíme:.....Telefon:.....
Tartózkodási helye:.....Képviselője van-e?.....
Ha igen, képviselő neve:.....
Címe, elérhetősége:.....
Képviselő jogcíme (törvényes, ügygondnoki, meghatalmazott):.....

6.3.Teljes név (születési név is):
Rokonsági foka:.....
Anyja neve:.....
Születési hely, idő:.....
Személy azonosító jel (4 utolsó száma):..... Adóazonosító jele:.....
Pontos lakcíme:.....Telefon:.....
Tartózkodási helye:.....Képviselője van-e?.....
Ha igen, képviselő neve:.....
Címe, elérhetősége:.....
Képviselő jogcíme (törvényes, ügygondnoki, meghatalmazott):.....

6.4.Teljes név (születési név is):
Rokonsági foka:.....
Anyja neve:.....
Születési hely, idő:.....
Személy azonosító jel (4 utolsó száma):..... Adóazonosító jele:.....
Pontos lakcíme:.....Telefon:.....

Tartózkodási helye:.....Képviselője van-e?.....

Ha igen, képviselő neve:.....

Címe, elérhetősége:.....

Képviselő jogcíme (törvényes, ügygondnoki, meghatalmazott):.....

7. Volt-e az elhunytak életbiztosítása?

Megnevezése:.....kötvényszáma:.....

kiállítás helye:.....kedvezményezett neve:.....

8. Nyilatkozzon, hogy a hagyatékban külföldön élő örökös, ismeretlen helyen távollévő örökös, szülői felügyelet alatt álló kiskorú örökös, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt álló személy az örökös, vagy vérszerinti hozzátartozója nincsen az elhunytak.

.....
.....

9. Hagyatéki terhekre (pl. temetés költsége) vonatkozó adatok:

.....
.....

10. A hagyatékra vonatkozó egyéb bejelentés:

.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az örökösökön kívül más örököse és más vagyontárgya tudomásom szerint nincs.

....., 202.....hó.....nap

.....

nyilatkozó neve

nyilatkozó aláírása

.....

nyilatkozó rokonsági foka

.....

nyilatkozó pontos lakcíme és telefonszáma

Figyelem!

A nyilatkozat leadható személyesen (Zalaapáti Közös Önkormányzat, Szent István tér 9. nyitva tartás: hétfő kedd, szerda és péntek 9 - 11 óráig), vagy postai úton is visszaküldhető.



Üllő Város Jegyzője
Hatósági Iroda
2225 Üllő Templom tér 3.



☎: (29) 320 021/116 mellék ☎: (29) 521 930 ✉: devai.eva@ullo.hu

Ügyiratszám:
Ügyintéző:

Tárgy: Adó- és értékbizonyítvány
hagyatéki eljáráshoz
Hivatkozási szám:

H A T Á R O Z A T

Néhai – született: – Anyja neve:– volt szám alatti lakos hagyatékában szereplő ingatlan(ok)ról az alábbi Adó- és értékbizonyítványt adom ki:

A z i n g a t l a n							
Sor- száma	Üllő helyrajzi száma	megnevezése (jellege, művelési ága)	területe m ²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
						forgalmi értéke	
1.							
2.							

A határozat véglegessé válásának napja – amennyiben fellebbezést nem nyújtanak be ellene – a fellebbezés benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Pest Megyei Kormányhivatal Vezetőjéhez – 1052 Budapest, Városház utca 7. – címzett, de Üllő Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél – Hatósági Iroda – benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel élhet.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A határozat elleni fellebbezés illeték mértéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, amelyet a jogorvoslati kérelmen illetékbélyeg formájában, vagy Üllő Város Önkormányzat 11742056-15392141-03470000 számú Illetékbeszédési számlájára történő átutalással (az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét) fizethet meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS



Üllő Város Jegyzője
Hatósági Iroda

2225 Üllő Templom tér 3.



☎: (29) 320 021/116 mellék ☎: (29) 521 930 ✉: devai.eva@ullo.hu

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 20.§ (1) bekezdése alapján „Leltározni kell a hagyatékban lévő a) belföldön fekvő ingatlant...”

A Hetv. 26.§ (1) „A leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó-, és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban.

Üllő Város Jegyzője hagyatéki ügyintézője, néhai Név, volt 2225 Üllő, lakcíme szám alatti lakos hagyatéki eljárásának megindításakor megállapította, hogy nevezett 2225 Üllő, tulajdonában lévő ingatlan. szám alatti ingatlan tulajdonosa 1/3 tulajdoni részben, ezért a hagyatéki leltár felvételéhez, megkereste Adóhatóságom Adó-, és értékbizonyítvány kiállítása céljából.

Az illetékről szóló többször módosított 1990. évi XCIII törvény (továbbiakban: Itv.) 101.§ „Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza *az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, tovább az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét...*”.

1 sorszámú ingatlan adatai:

I. Az ingatlan(ok) adatai

Az ingatlan							
Sor-szám	Helyrajzi száma	Magnevezése (jellege, műv. ága)	Területe m ²	Kat. tiszta jövedelme	A földrészleten lévő építmények felsorolása	Egésznek	Megszerzett rész
						Forgalmi értéke	

II. Az érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

A) földrészlet jellemzői

1. **Fekvése:** belterület (központi-periférikus) – zártkert – külterület.
2. **Megközelíthetősége:**
 - a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____
 - b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____
3. **Magánérőből beépíthető:** igen – nem. Az utcafront hossza: _____m.
4. **Közművesítettség foka:** vezetékes víz (fűt – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: _____
5. **Talajának minősége:** kötött – homok – egyéb: _____
6. **Növényzete:** _____
7. **Kerítése:** van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb: _____
8. **Egyéb megjegyzések:** _____

9. **A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet,**



Üllő Város Jegyzője
Hatósági Iroda
2225 Üllő Templom tér 3.



☎: (29) 320 021/116 mellék ☎: (29) 521 930 ✉: devai.eva@ullo.hu

beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan
egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft.

B. Az építmény(ek) jellemzői

10. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya).

11. Megközelíthetősége:

a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: _____

b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.

12. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület
– egyéb: _____

13. A főépület jellemzői:

a) földszintes – tetőteres – emeletes – többszintes. Készültségi foka: _____ %.

b) alapozás: _____; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett.

c) falazata – vályog – téglá – panel – egyéb: _____

d) tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: _____

e) tetőtér beépítettsége: _____

f) életkora: _____ év; állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett _____

g) alapincézett: nem – egészben – _____ részben: _____

h) alapterülete: _____ m²

i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: _____ db;

helyiségei: _____ szoba, _____ félszoba, _____

konyha _____ kamra, _____ fürdőszoba, _____ előszoba, _____ ebédlő, _____ lakótér,

egyéb: _____

j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: beton – mozaik – hajópadló – parketta –

gres lap – laminált padló – padlószőnyeg – linóleum – parafa – egyéb: _____

k) fűtése: hagyományos – gáz (cirkó – központi - konvektor) – táv – egyedi központi fűtés –

cserépkályha – kandalló – egyéb: _____

l) közművesítettsége: – vezetékesvíz – gáz – villany – csatorna – egyéb: _____

14. Egyéb megjegyzés: _____

15. A főépület:

a) egésznek forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően

_____ Ft lakottan

b) megszerzett: _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően

_____ Ft lakottan.

16. A melléképület:

a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____

b) építési anyaga: vályog – téglá – sárfal – panel – OSB lap – könnyűszerkezetes fa

c) állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett

d) egyéb megjegyzések: _____

17. A melléképület egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:

a) garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____ Ft.

18. A megszerzett ingatlan (_____ rész) forgalmi értéke összesen (10 + 17+ 19 pont együtt):

_____ forint

azaz _____ forint.



Üllő Város Jegyzője
Hatósági Iroda
2225 Üllő Templom tér 3.



☎: (29) 320 021/116 mellék ☎: (29) 521 930 ✉: devai.eva@ullo.hu

Fenti tényezők és ismérvek alapján, valamint a helyben szokásos ingatlan értékek figyelembe-vételével állapítottam meg néhai tulajdonos, tulajdoni hányada szerint a ingatlan címe szám alatti ingatlan beköltözhető és lakott állapot szerinti értékét.

Az Adóhatóságra nézve az ügyintézési határidő leteltének napja:

Hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja, illetékességem a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Hetv.) 26. § (1) bekezdése, és az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112.§ (1) bekezdése és a Hetv. 26.§ (1a) bekezdése biztosítja, a fellebbezésre vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 116.§ (1) bekezdése, és 118.§ állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem, megfizetésének módját az Itv. 73. § (1) bekezdése szabályozza.

A Hetv. 26. § (1a) bekezdése alapján a jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a fellebbezés elbírálására a megyei kormányhivatal jogosult. ??? Véleményetek szerint ez kell bele?

Az eljárási költségről az Ákr. 124.§-a, viselési módjáról az Ákr. 125. § (1) bekezdése, valamint a 129. § (1) bekezdése rendelkezik. Az eljárás során felmerült költségeket az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése nevesíti.

Az Itv. 101.§ alapján az adó-, és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Üllő, 2020. február

XY
jegyző nevében és megbízásából:

YX
Adócsoport vezető